

## ŁASKI, ŁASK, KOLUMNA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**700 000 PLN**

Powierzchnia:  
**180 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**7**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

### Przestronny dom jednorodzinny w Łasku



Numer oferty	609
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	700 000 pln
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 889 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

### OPIS OFERTY

**Jeżeli szukasz domu w Łasku i lokalizacja jest dla Ciebie kluczowa to zapraszamy!**

Prezentujemy ofertę sprzedaży dużego, wolnostojącego domu, położonego w spokojnej części miasta, cztery kąty dla osób które poszukują nieruchomości w mieście, a zarazem w cichej i spokojnej okolicy.

Oferta idealna dla rodziny z dziećmi, dwóch rodzin lub dla osób ceniących sobie przestrzeń.

Budynek wolnostojący powstał w latach 70-tych, pobudowany w technologii tradycyjnej. Rozbudowany w latach 2003-2004 (dobudowa zewnętrznej zadaszonej klatki schodowej).

#### Układ budynku:

Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, pralnia, kotłownia, garaż.

Parter: wiatrołap, klatka schodowa, przedpokój, salon z jadalnią, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą.

Poddasze użytkowe: przedpokój, 4 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą.

#### Stan techniczny budynku:

Budynek mieszkalny parterowy tzw. wysoki parter z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, z garażem w bryle budynku o powierzchni użytkowej ok. 180,00 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 135 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja budynku murowana: ściany z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, izolowane termicznie styropianem, otynkowane.

Dach konstrukcji drewnianej, pełne deskowanie, pokryty blachodachówką.

Okna: PCV.

Media: prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie i podgrzanie wody gazem ziemnym.

#### Pozostałe informacje:

Działka o powierzchni 682 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, zagospodarowana z nasadzeniami w postaci ozdobnych krzewów.

Ogrodzenie z metalowych przęseł na podmurówce obłożonej cegłą klinkierową, dwie metalowe bramy i furtka.

Podjazdy i podejścia do budynku wyłożone kostką betonową.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zapraszamy do obejrzenia !

Gwarancja bezpiecznej transakcji! Wynagrodzenie biura pokrywa tylko sprzedający.

Jesteśmy z Tobą od momentu zaprezentowania nieruchomości, przez całą transakcję aż do jej wydania.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych nieruchomości były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu jednak na okoliczność, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i nie zawsze dają się zweryfikować, BOCIAN NIERUCHOMOŚCI nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

## KONTAKT



**Agnieszka Nowak**

biuro@bocian-nieruchomosci.pl

438255888

793255888

**BOCIAN NIERUCHOMOŚCI** PLAC WOLNOŚCI 25, 98-220 ZDUŃSKA WOLA